

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 6602
Áætlunarsvæði: Grýtubakkahreppur
Kennitala: 5801692019
Landshluti: Norðausturland
Heimilisfang: Túngötu 3



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	18
Viðauki	19

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 93 ↑23,1%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 132 ↑32,8%	Íbúðir í byggingu (September 2022) 3	Íbúðir í byggingu (September 2023) 9 ↑200,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 38 ↑24,5%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 54 ↑34,8%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 36	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 54

Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Erfitt er að spá fyrir um íbúafjöldann í sveitarfélaginu næsta áratuginn með nokkurri nákvæmni. Í fámennu sveitarfélagi sem Grýtubakkahreppur þarf lítið til að hlutfallsleg fjölgun eða fækkun verði mikil. Hagstofan setur fram spár um mannfjölda fram í tímann fyrir allt landið en ekki einstök sveitarfélög. Hér er annars vegar unnið út frá rauntölum síðustu ára í Grýtubakkahreppi og heildarspá Hagstofunnar fyrir landið allt en hins vegar og ekki síður reynt að meta áhrif framkvæmda sem hafnar eru á íbúapróun. Sveiflur í atvinnu- og efnahagslífi landsins hafa áhrif á mannfjöldaspár Hagstofunnar og gera þær ótryggari en ef t.d. yrði horft fram hjá búferlaflutningum milli landa (dæmi: breytilegur aðflutningur og brottflutningur erlends verkafólks). Spáin byggir því jafnframt á þeirri uppbyggingu sem hafin er á Grenivík, bæði í ferðapjónustu, iðnaði og á íbúðarhúsnæði. Viðbætur í atvinnulífi kalla á tölverða fjölgun á vinnumarkaði sem hefur bein áhrif á uppbyggingu íbúða og fólksfjölgun.

Byggt á þessum forsendum er eftirfarandi áætluð þróun út frá fjölda íbúa sveitarfélagsins í árslok 2023, sem voru 403 og fram til ársloka 2033:

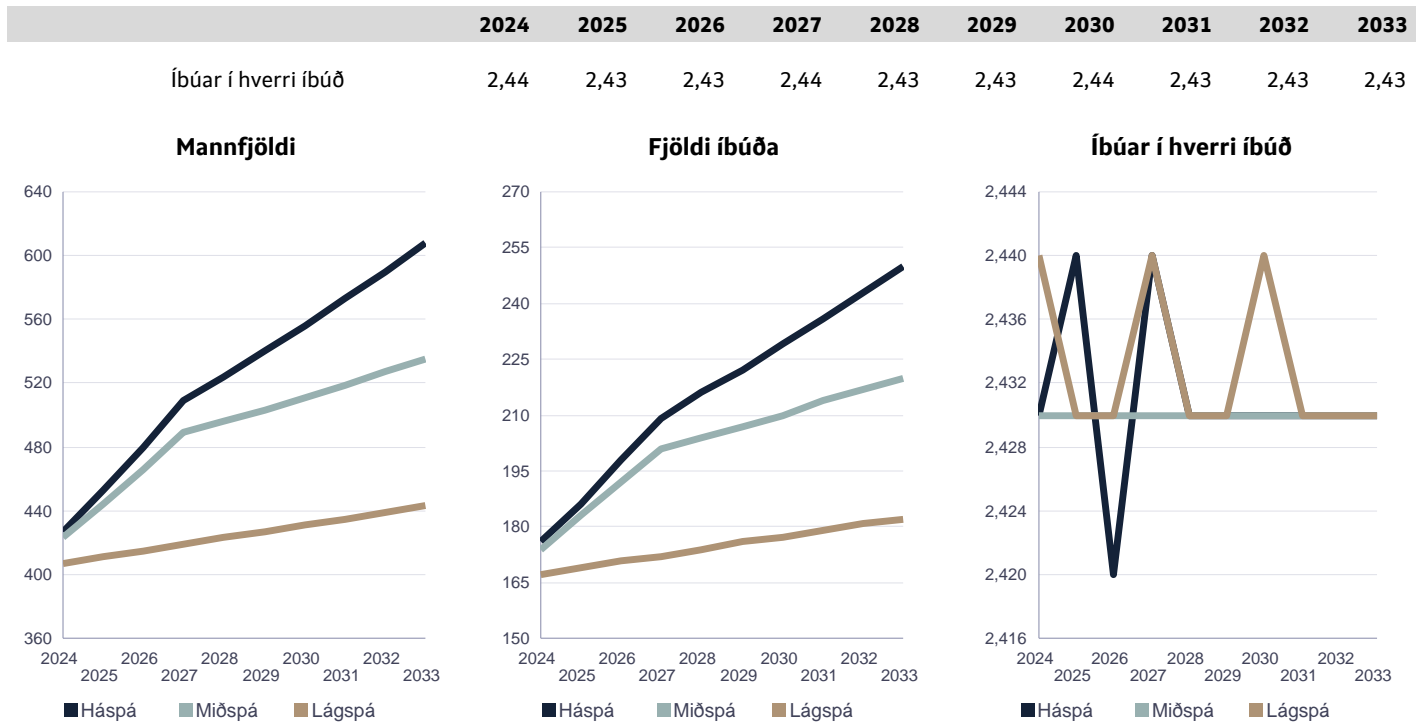
·Lágspá: Fjölgun íbúa um rúmlega 1% ár ári, en um nærri 12% á tímabilinu eða sem nemur 40 íbúum.

·Miðspá: Fjölgun íbúa um 5% á ári á fyrri hluta tímabilsins, en um 1,5% árleg fjölgun á síðari hluta þess. Heildarfjölgun á öllu tímabilinu er nærri 26% eða sem nemur 132 íbúum.

·Háspá: Fjölgun íbúa um 6% ár ári á fyrri hluta tímabilsins, en um rúmlega 3% á síðari hluta þess. Heildarfjölgun á öllu tímabilinu er um 46% eða sem nemur 205 íbúum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Mannfjöldi	427	453	480	509	524	540	556	573	590	608
	Mannfjöldabreyting %	5,96	6,09	5,96	6,04	2,95	3,05	2,96	3,06	2,97	3,05
	Fjöldi íbúða	176	186	198	209	216	222	229	236	243	250
	Íbúðafjöldi breyting %	6,02	5,68	6,45	5,56	3,35	2,78	3,15	3,06	2,97	2,88
	Íbúar í hverri íbúð	2,43	2,44	2,42	2,44	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Miðspá	Mannfjöldi	423	444	466	489	496	503	511	519	527	535
	Mannfjöldabreyting %	4,96	4,96	4,95	4,94	1,43	1,41	1,59	1,57	1,54	1,52
	Fjöldi íbúða	174	183	192	201	204	207	210	214	217	220
	Íbúðafjöldi breyting %	4,82	5,17	4,92	4,69	1,49	1,47	1,45	1,90	1,40	1,38
	Íbúar í hverri íbúð	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Lágspá	Mannfjöldi	407	411	415	419	423	427	431	435	439	443
	Mannfjöldabreyting %	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91
	Fjöldi íbúða	167	169	171	172	174	176	177	179	181	182
	Íbúðafjöldi breyting %	0,60	1,20	1,18	0,58	1,16	1,15	0,57	1,13	1,12	0,55



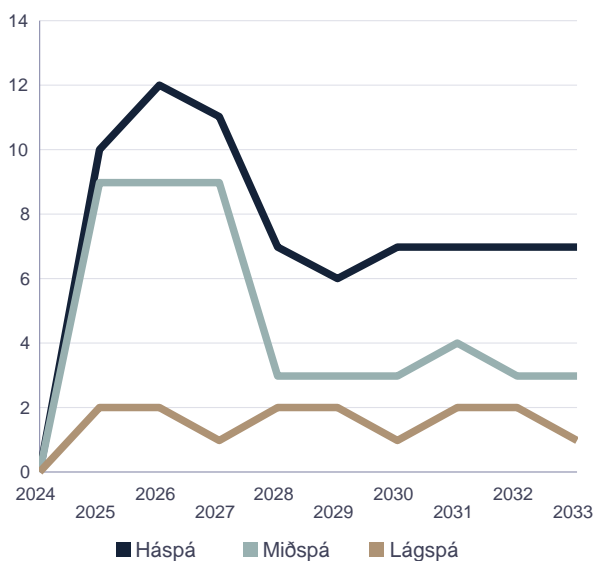
Lýsing á atvinnuástandi

Sveitarfélagið er hluti af mikið stærra atvinnusvæði og eru t.a.m. tæplega 40 km. inn á Akureyri sem er stærsti byggðakjarninn á Eyjafjarðarsvæðinu. Því skiptir þróun atvinnu- og efnahagsmála á Eyjafjarðarsvæðinu í heild töluverðu máli fyrir þróun sveitarfélagsins. Almennt má segja að stöðugleiki hafi verið um nokkurn tíma, en nú er hafið vaxtarskeið. Það einkennist af uppbyggingu í atvinnulífi og byggingu íbúðarhúsnæðis sem ætti á næstu misserum að leiða til nokkurrar fjölgunar íbúa. Því telur sveitarstjórn að raunþróun muni færast nær háspá á komandi árum. Aðalatvinnuvegir í Grýtubakkahreppi eru sjávarútvegur, fiskvinnsla, landbúnaður, iðnaður, ferðaþjónusta og ýmiskonar önnur þjónusta. Helstu ógnanir sem sveitarfélagið stendur frammi fyrir er einhæft atvinnulíf og ákvarðanir stjórnvalda s.s. sameining sveitarfélaga og breyting á Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

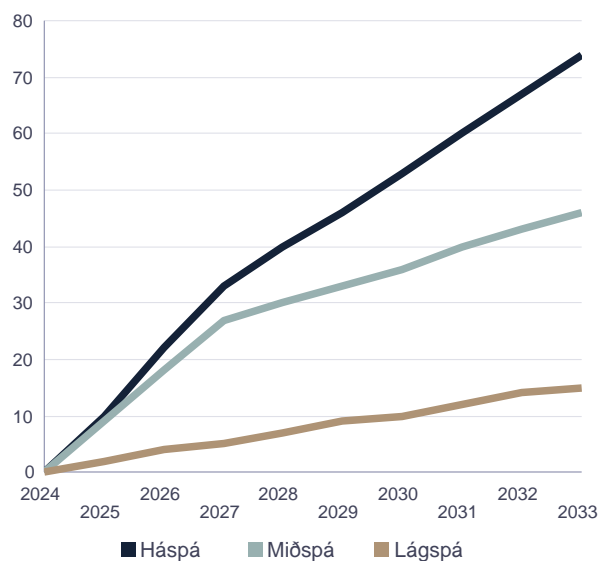
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	10	10	12	11	7	6	7	7	7	7
	Samtals íbúðaðþörf	10	10	12	11	7	6	7	7	7	7
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	10	20	32	43	50	56	63	70	77	84
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	8	9	9	9	3	3	3	4	3	3
	Samtals íbúðaðþörf	8	9	9	9	3	3	3	4	3	3
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	8	17	26	35	38	41	44	48	51	54
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1
	Samtals íbúðaðþörf	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	1	3	5	6	8	10	11	13	15	16

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

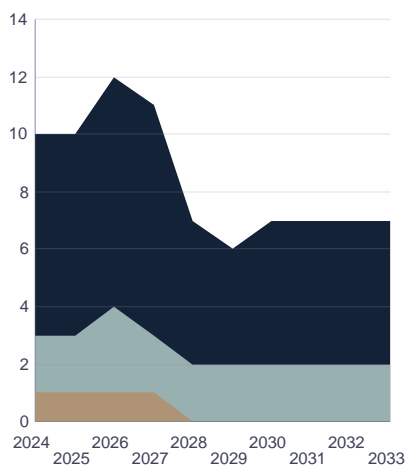


Markmið um hagkvæmar íbúðir

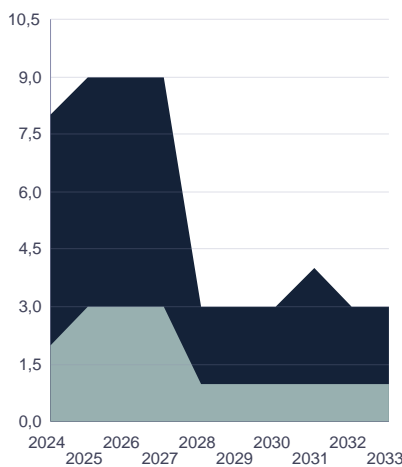
Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá										
Samtals íbúðaþörf	10	10	12	11	7	6	7	7	7	7
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	3	3	4	3	2	2	2	2	2	2
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá										
Samtals íbúðaþörf	8	9	9	9	3	3	3	4	3	3
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá										
Samtals íbúðaþörf	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0
Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										

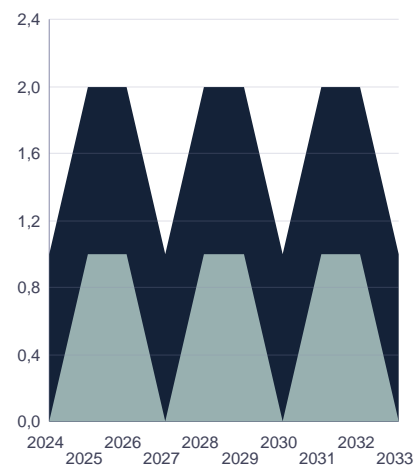
Háspá



Miðspá



Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Almennt telur sveitarstjórn Grýtubakkahrepps að stefna þurfi að eftirtöldum atriðum varðandi húsnæðismáli í Grýtubakkahreppi:

- Húsagerð, stefnt að lágreistri byggð á Grenivík og að jafnvægi verði milli minni og stærri íbúðakosta.
- Gætt verði hófs í gjaldskráum vegna gatnagerðargjalda og tengigjalda.
- Mögulega verði settar reglur um að veita sérstakan húsnæðisstuðning og stofnframlög til húsnæðisbygginga.
- Lóðir við tilbúna götur á Grenivík eru nú að klárast og stefnir sveitarfélagið að gatnagerð á næstu misserum.
- 2023 var hafin lenging Lækjarvalla, 8 lóðir og hefur þeim öllum verið úthlutað undir samtals 4 raðhús með alls 19 íbúðum. Hafin er bygging raðhúss með 5 íbúðum, sökkulveggir hafa verið steiptir í árslok 2023.
- Deiliskipulag hefur verið klárað þar sem gert er ráð fyrir 20 lóðum við Lækjarvelli (8 þegar úthlutað). Þær eru með möguleikum til byggingar bæði einbýlishúsa, þar- og raðhúsa.
- Verið er að deiliskipuleggja einbýlishúsasvæði í brekkunni sunnan Gamla Skóla, þar sem gert er ráð fyrir 25-30 lóðum.
- Ef þörf krefur mun sveitarfélagið mögulega byggja fleiri leiguíbúðir, einnig er stefnt að því að selja eldri leiguíbúðir eftir því sem markaðurinn leyfir.

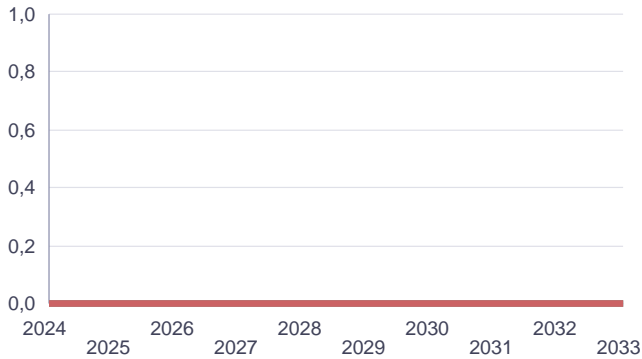
Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

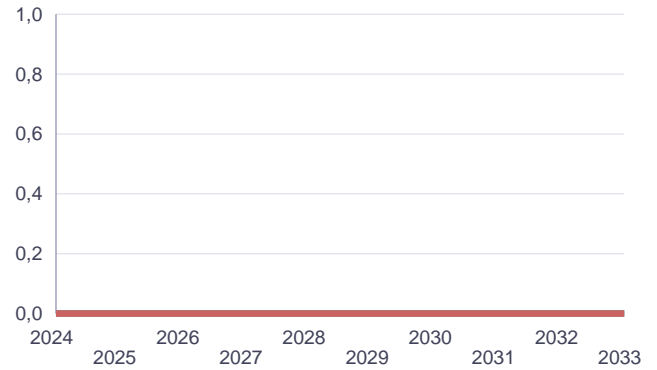
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	1	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

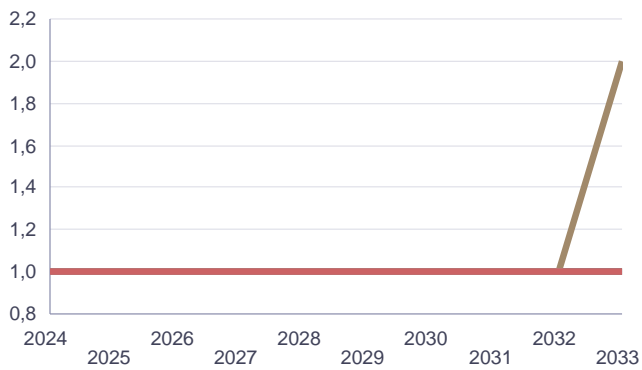
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



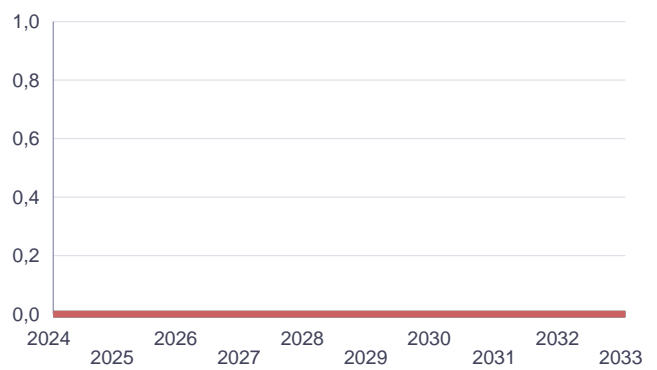
Námsmannaíbúðir



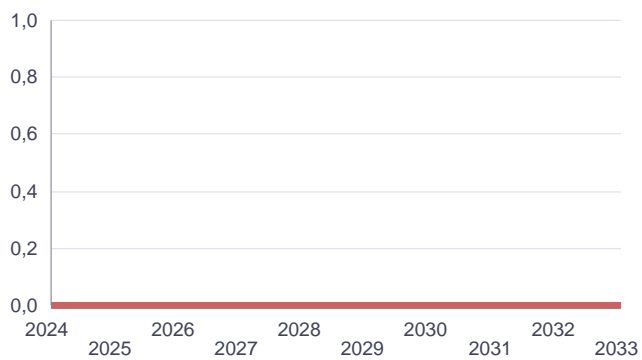
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



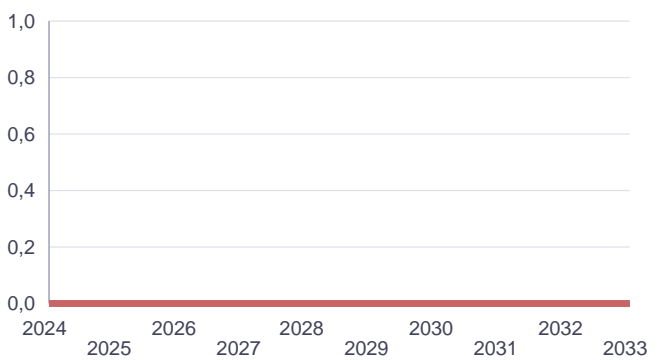
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



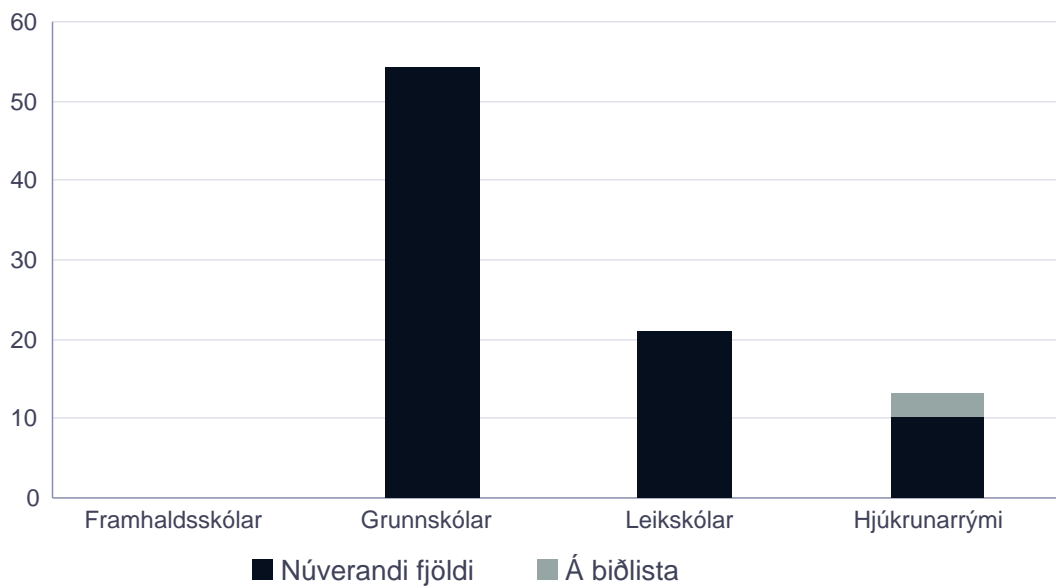
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	54	0
Leikskólar	21	0
Hjúkrunarrými	10	3



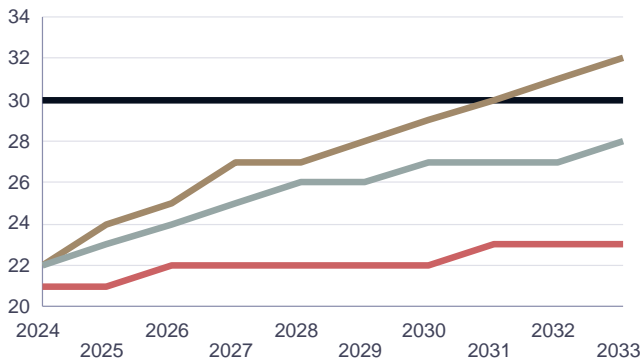
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

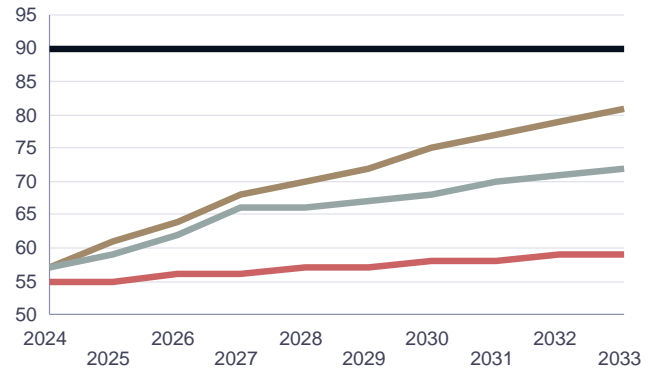
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	24	25	27	27	28	29	30	31	32
		Núverandi rými eftir búsetuformum	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	8	6	5	3	3	2	1	0	-1	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	23	24	25	26	26	27	27	27	28
		Núverandi rými eftir búsetuformum	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	8	7	6	5	4	4	3	3	3	2
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	21	21	22	22	22	22	22	23	23	23
		Núverandi rými eftir búsetuformum	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	9	9	8	8	8	8	8	7	7	7
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	57	61	64	68	70	72	75	77	79	81
		Núverandi rými eftir búsetuformum	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	33	29	26	22	20	18	15	13	11	9
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	57	59	62	66	66	67	68	70	71	72
		Núverandi rými eftir búsetuformum	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	33	31	28	24	24	23	22	20	19	18
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	55	56	56	57	57	58	58	59	59
		Núverandi rými eftir búsetuformum	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	35	35	34	34	33	33	32	32	31	31
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	14	15	15	16	17	17	18	18	19	20
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-5	-5	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-10
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	14	14	15	16	16	16	16	17	17	17
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-5	-6	-6	-6	-6	-7	-7	-7
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

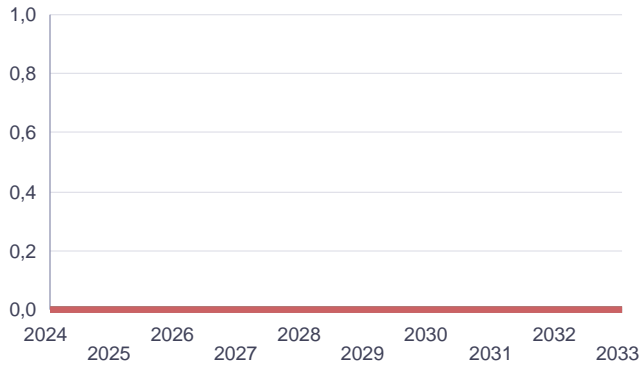
Leikskólar



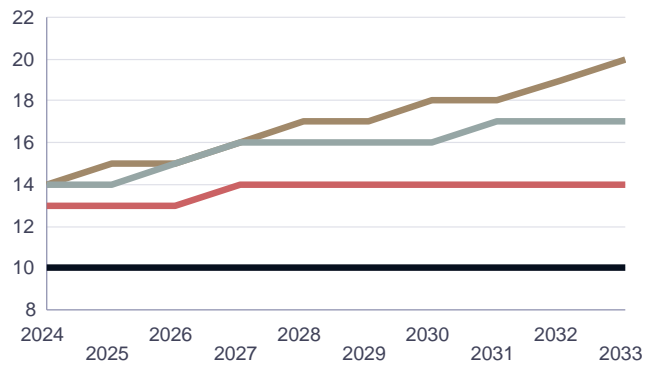
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

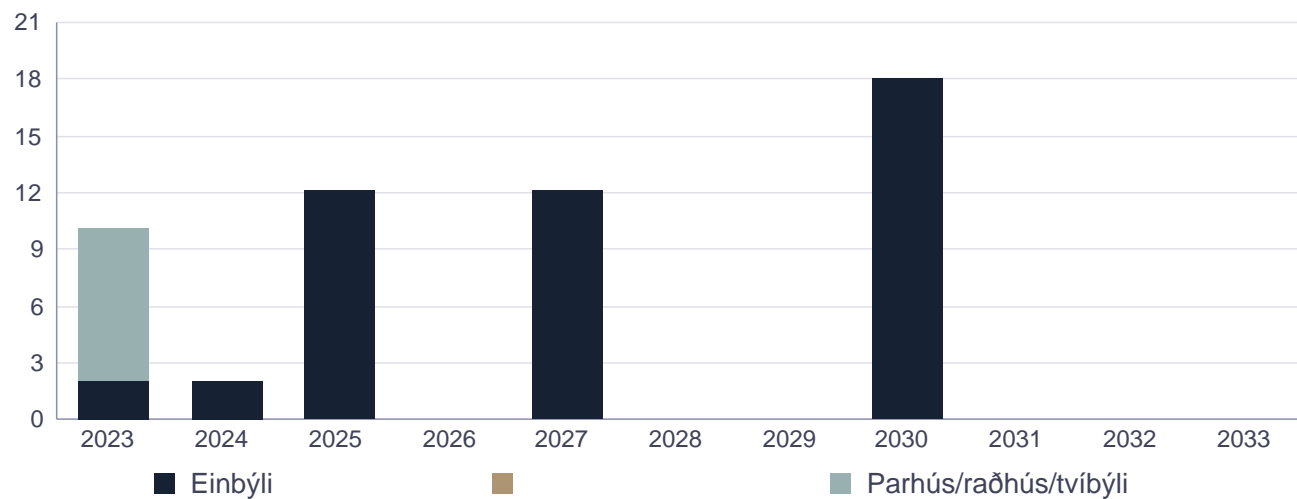
Markmið Grýtubakkahrepps í skipulagsmálum eru eftirfarandi:

- Í skipulagi Grenivíkur er stefnt að samfelldri og hæfilega þéttri byggð. Gert er ráð fyrir svigrúmi fyrir u.þ.b. 500 - 700 manna byggð í þéttbýli (fullbyggður bær innan núverandi marka). Áfangaröð skal taka mið af hagkvæmni í uppbyggingu.
- Bæjarmynd Grenivíkur verði styrkt og aðdráttarafl bæjarins aukið gagnvart íbúum og atvinnufyrirtækjum.
- Stefnt er að því að móta miðkjarna á Grenivík með blöndu atvinnufyrirtækja og íbúðabyggðar. Unnið verði deiliskipulag miðsvæðis sem miði að því að þar verði smám saman mótuð skjólgóð bæjarmynd og fallegt bæjarumhverfi.
- Gert er ráð fyrir vexti athafnasvæðis í norðurhluta bæjarins í góðum tengslum við íbúðabyggðina og höfnina. Einnig er skilgreint iðnaðarsvæði í landi Réttarholts sem möguleiki er að deiliskipuleggja.
- Gert er ráð fyrir að hefðbundinn búskapur verði áfram stundaður á bújörðum með eðlilegum þróunarmöguleikum annarra atvinnugreina sem henta slíkum svæðum og falla vel að umhverfinu.
- Nýbygging íbúðahúsa án tengsla við búrekstur á núverandi lögbýlum verði heimil í takmörkuðu mæli eftir ákveðnum reglum sem settar verði í aðalskipulagi.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Höfðagata	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Lækjarvellir	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stóra svæði	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ægissíða	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Skólabrekka	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	12	0	0	0	0	18	0	0	0
Einbýli	Lækjarvellir	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Höfðagata	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Lækjarvellir	Byggingarhæf lóð	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			10	2	12	0	12	0	0	18	0	0	0

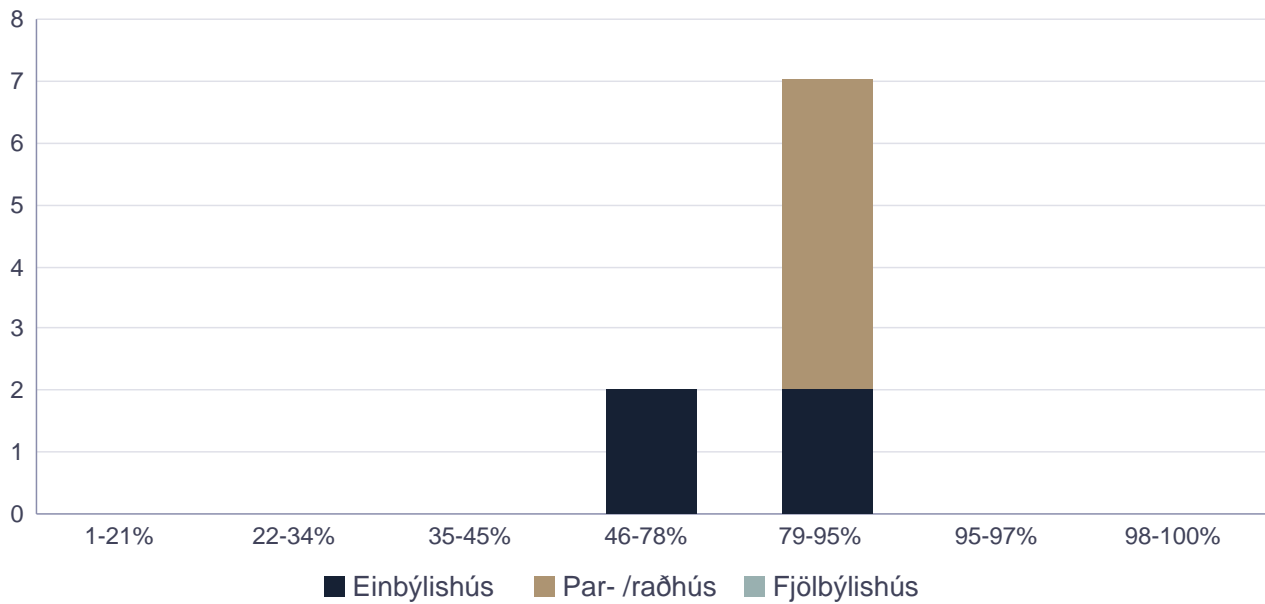
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				
22-34%				
35-45%				
46-78%	2			2
79-95%	2	5		7
95-97%				
98-100%				
Samtals	4	5	0	9

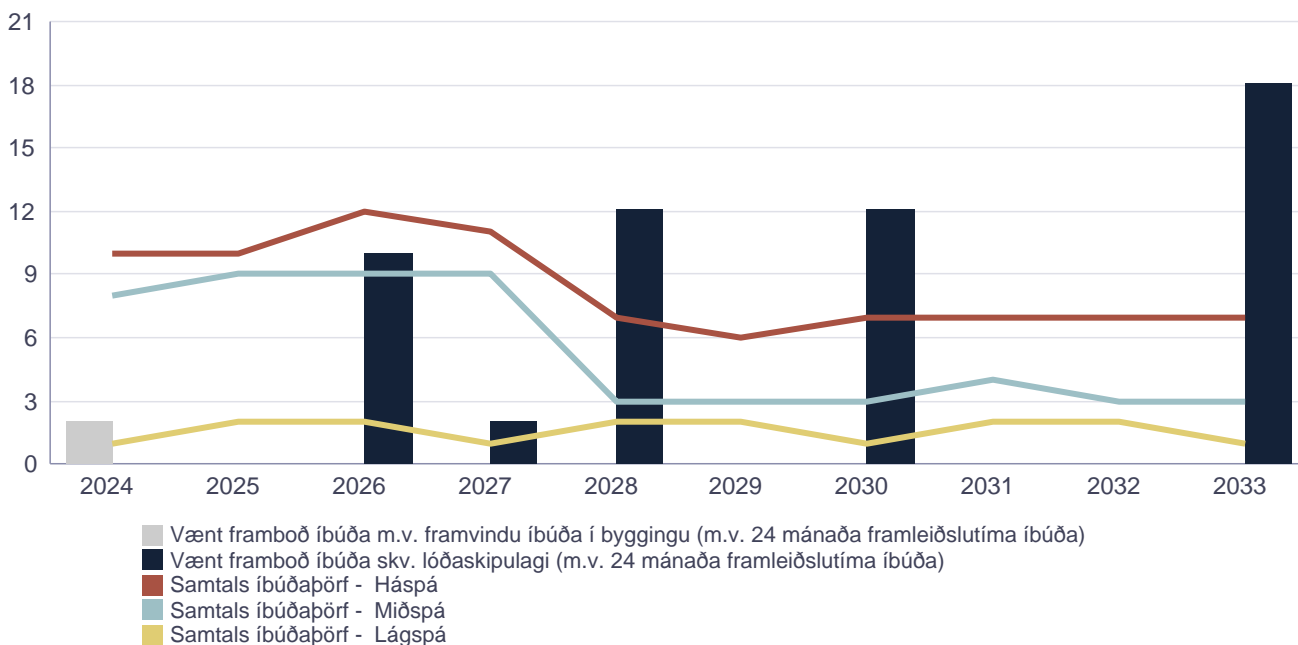
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Háspá	Samtals íbúðapörf	10	10	12	11	7	6	7	7	7	
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			10	2	12	0	12	0	0	18
	Árleg þörf	8	10	2	9	-5	6	-5	7	7	-11
	Uppsöfnuð þörf	8	18	20	29	24	30	25	32	39	28
Miðspá	Samtals íbúðapörf	8	9	9	9	3	3	3	4	3	3
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			10	2	12	0	12	0	0	18
	Árleg þörf	6	9	-1	7	-9	3	-9	4	3	-15
	Uppsöfnuð þörf	6	15	14	21	12	15	6	10	13	-2
Lágspá	Samtals íbúðapörf	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			10	2	12	0	12	0	0	18
	Árleg þörf	-1	2	-8	-1	-10	2	-11	2	2	-17
	Uppsöfnuð þörf	-1	1	-7	-8	-18	-16	-27	-25	-23	-40

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

9

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já