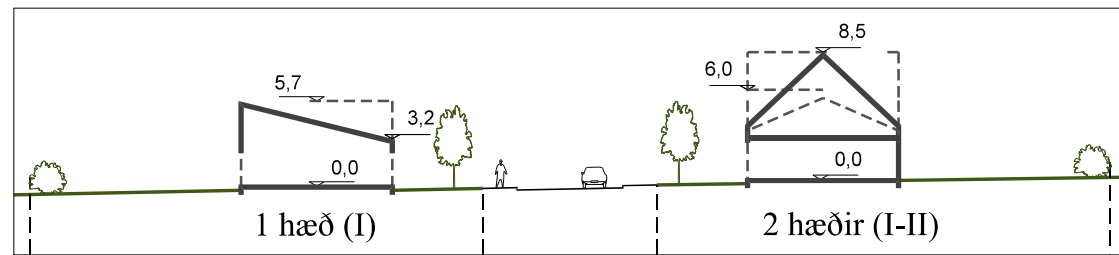
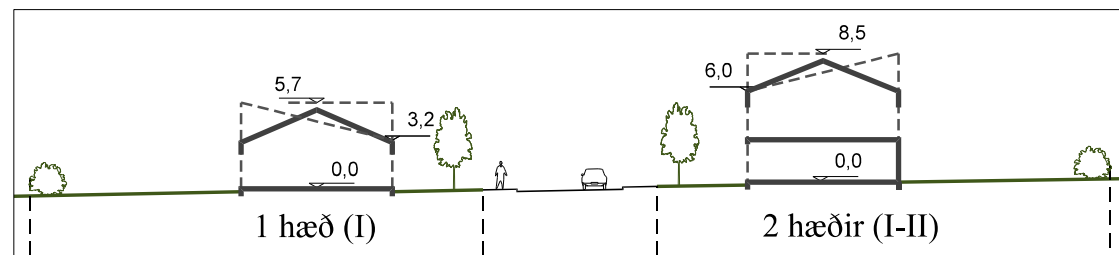


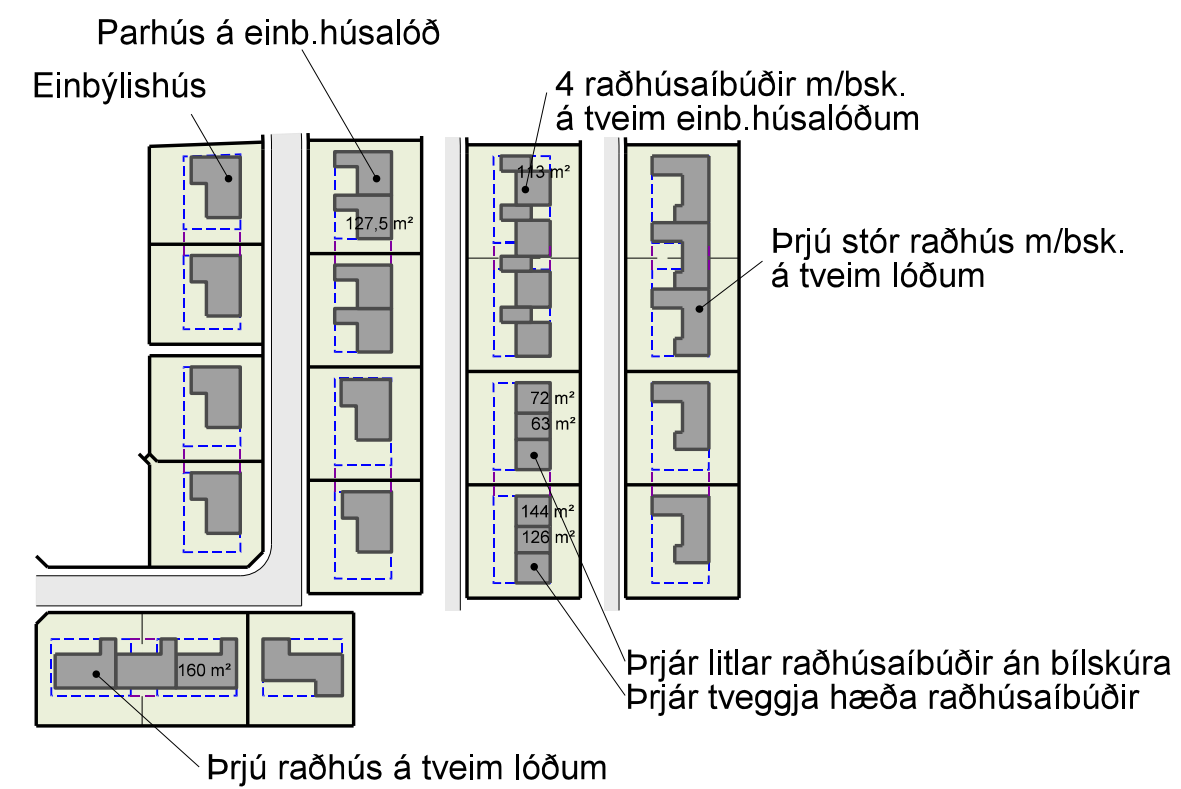
DRÖG AÐ DEILISKIPULAGI ÍBÚÐARBYGGÐAR OG MIÐSVÆÐIS Á GRENIVÍK



Dæmi um nýbyggingar við Ægissíðu, einfalt landmódel.



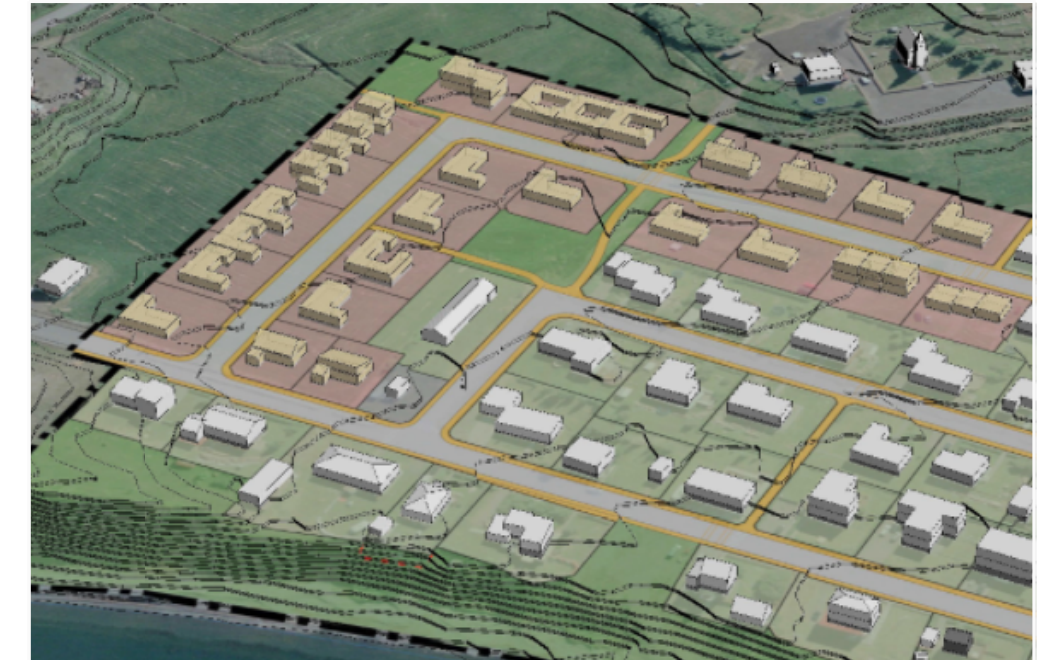
Húsa hæðir - einnar og tveggja hæða íbúðarhús



Dæmi um sveigjanleika í nýtingu lóða



SKÝRINGARUPPDRATTUR MKV. 1:2.000



Dæmi um nýbyggingar við Lækjarvelli, einfalt landmódel.

SKÝRINGAR

---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	---	BYGGINGARREITUR
---	MÖRK SÍDARI ÁFANGA DEILISKIPULAGS	---	BYGGINGARREITUR, VALKOSTUR
---	DEILISKIPULAG FELLT ÚR GILDI	---	Skilmálalykill: Húsgærd, hæðafjöldi Fjöldi íbúða Nýtingarhlutfall Flatarmál lóðar
---	LÖÐAMÖRK, NÚVERANDI OG NÝ	E/P/R	Húsgærd: einbýlishús/parhús/raðhús
---	LÖÐAMÖRK FELLD ÚR GILDI	*	Húsgærd og fjöldi íbúða sbr. skilmála um sameiningu lóða og útfærslu
---	BREYTT LÖÐAMÖRK, MÖGULEG BREYTING	VE	Verzlun og þjónusta
---	NÚVERANDI ÍBÚÐARLÓÐIR	NJ	Þjónustubygging, stofnun
---	NÝJAR ÍBÚÐARLÓÐIR	Z	Veitumannvirki
---	STOFNANALÓÐIR	I/II/III	Hæðafjöldi
---	LÓÐIR FYRIR VERSLUN OG ÞJÓNUSTU	■	NÚVERANDI BYGGINGAR
---	LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI, SPENNISTÖÐ	■	BYGGINGAR, SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA SKÝRINGARLÍNUR, GRUNNKORT
---	OPIN SVÆÐI, LEIKSVÆÐI		
---	GATNAKERFI; AKBRAUT, GANGSTÉTT/-STIGAR		
---	GANGBRAUT, HRADAHINDRUN		

Greinargerð dags. xx.xx.2020 er hluti deiliskipulagsins.

Greinargerð er í vinnslu.

Forsendur
Skilmálar
Samþykktarferli



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal <small>KAUFMANNSVINGRARVEG 500 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: gylfi@teknistofa.is</small>	ÍBÚÐARBYGGÐ NORDAN MIÐGARÐA Á GRENIVÍK	VERK 18-490
	Skýringaruppdráttur	BLAD 04
HANNAÐ AÓ KVARDI 1:2.000. Blaðstærð A2	TEIKNAD AÓ DAGS. 28.6.2021 BREYTT	